

**VÝSTAVBA KRYTÉ TRIBUNY PRO DIVÁKY
SPORTOVNÍ AREÁL CHLEBOVICE
p. č. 75/1, k. ú. Chlebovice**

Investor:

Statutární Město Frýdek-Místek, Radniční 1148, 738 22 Frýdek-Místek

Generální projektant:

Ing. Lukáš Kosub, Erbenova 509/5, 703 00 Ostrava-Vítkovice

SPOLEČNÁ DOKUMENTACE DUR+DSP

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Vypracoval: Ing. Lukáš Kosub

Zodpovědný projektant: Ing. Lukáš Kosub (ČKAIT 1103544)

Zak. číslo: K17-170

Datum: 10/2017

A.1 Identifikační údaje:

A.1.1 Údaje o stavbě

a) Název stavby

Výstavba kryté tribuny pro diváky, sportovní areál Chlebovice, p. č. 75/1, k. ú. Chlebovice

b) Místo stavby

Stavba se bude nacházet na sportovním areálu obce Chlebovice

c) Předmět dokumentace

Předmětem dokumentace je vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení kryté tribuny pro diváky, včetně zpevněné plochy.

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Statutární Město Frýdek-Místek, Radniční 1148, 738 22 Frýdek-Místek
IČ: 00296643, DIČ: CZ00296643

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

Ing. Lukáš Kosub
Erbenova 509/5, 703 00 Ostrava-Vítkovice
IČ: 01740296, tel.: +420 604 672 093, email: kosprojekt@email.cz
ČKAIT 1103544 (IP00 – pozemní stavby)

Provozovna: U Cementárny 1303/16, 703 00 Ostrava-Vítkovice

stavební řešení - Ing. Lukáš Kosub
statika - Ing. Lukáš Kosub
rozpočet – Bohumil Vojtíšek

A.2 Seznam vstupních podkladů

Dokumentace byla zpracována na základě:

- prohlídky pozemku
- požadavků investora

A.3 Údaje o území

a) Rozsah řešeného území

Stavební pozemek se nachází v zastavitelném území obce Chlebovice

Stavební pozemek:

Parcelní číslo:	75/1
Katastrální území:	Chlebovice [598003]
Číslo LV:	1
Výměra:	10870 m ²
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Způsob využití:	sportoviště a rekreační plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha

b) Dosavadní využití a zastavěnost území

Dosavadní využití stavebního pozemku je sportoviště. Na pozemku je umístěno fotbalové hřiště a další drobná sportoviště. Součástí sportovního areálu je i zděná stavba, která slouží jako šatny a klubovna. Pozemek je v místě tribuny zatravněn bez nadzemních staveb, sítí technické infrastruktury, oplocen.

c) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů

Stavební pozemek není chráněn jinými právními předpisy.

d) Údaje o odtokových poměrech

Stavební pozemek nespadá do záplavového území. Voda ze stavby je svedena na okolní travnatou plochu s dostatečnou vzdáleností od hranice pozemku.

e) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování

Stavba svým charakterem doplňuje funkci sportovního areálu, tudíž je v souladu s územním plánem.

f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Požadavky vyhl. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v aktuálním znění, byly zapracovány do projektové dokumentace a jsou splněny:

§25 Nejsou vzneseny speciální požadavky architektonické, životního prostředí, hygienické, veterinární, ochrany povrchových a podzemních vod, státní památková péče, bezpečnosti, civilní ochrany a prevence závažných havárií. Z hlediska urbanistických požadavků stavba splňuje veškeré odstupové vzdálenosti od okolních staveb. Vzdálenost od hranice min. 3,5 m. Požárně nebezpečný prostor nezasahuje na sousední pozemky. Požadavek na osvětlení a oslunění nevzniká. Objekty jsou umístěny na parcele tak, aby byla zajištěna jejich možnost opravy. Stavební objekty nezasahují do ochranných pásem okolní technické infrastruktury; Minimální vzdálenost od nejbližší stavby (veřejný vodovod DN500) je min. 6 m od ochranného pásma, od rodinného domu 32 m (min. 7 m).

g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Požadavky dotčenými orgány nebyly vzneseny.

h) Seznam výjimek a úlevových řešení

Stavební pozemek nevyžaduje výjimky ani úlevových řešení

i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic

Stavba nevyžaduje související ani podmiňující investice.

j) Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby

Sousední parcely:

Č.parcely	Výměra (m²)	Druh pozemku	Vlastník (podíl)
75/2	428	ostatní plocha	Pešat Václav, Vodičná 137, Chlebovice, 73942 Frýdek-Místek
78/1	2832	zahrada	Pešat Ladislav, Vodičná 198, Chlebovice, 73942 Frýdek-Místek
73	1489	ostatní plocha	Statutární město Frýdek-Místek, Radniční 1148, Frýdek, 73801 Frýdek-Místek
703	1000	ostatní plocha	Statutární město Frýdek-Místek, Radniční 1148, Frýdek, 73801 Frýdek-Místek

1536	6854	ostatní plocha	Statutární město Frýdek-Místek, Radniční 1148, Frýdek, 73801 Frýdek-Místek
1534	346	ostatní plocha	Statutární město Frýdek-Místek, Radniční 1148, Frýdek, 73801 Frýdek-Místek
1533	198	ostatní plocha	Statutární město Frýdek-Místek, Radniční 1148, Frýdek, 73801 Frýdek-Místek
74	165	zast.plocha a nádvoří	Statutární město Frýdek-Místek, Radniční 1148, Frýdek, 73801 Frýdek-Místek

A.4 Údaje o stavbě

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Předmětem dokumentace je novostavba kryté tribuny pro diváky.

b) Účel užívání stavby

Stavba bude sloužit pro zvýšení komfortu diváků sledujících sportovní utkání.

c) Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

d) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů

Stavební pozemek nespadá do ochrany podle jiných právních předpisů.

e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Projektem je respektována vyhl. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby v rozsahu:

§5 – Stavba má před vstupem řešenou zpevněnou plochu umožňující plynulý a bezpečný přístup i odchod a rozptýl osob do okolí.

§6 - Připojení stavby na síť technického vybavení - stavba nevyžaduje připojení sítě technického vybavení.

§9 - Mechanická odolnost a stabilita - Stavební konstrukce byly navrženy a posouzeny na zatížení dle Eurokódu stavebním inženýrem v oboru pozemní stavby.

§10 - Všeobecné požadavky pro ochranu zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí - všechny použité materiály a zařízení navržená projektem jsou zdravotně nezávadná a neuvolňují nebezpečné látky ani záření. S odpady během realizace i provozu stavby bude nakládáno dle platné legislativy.

§18 - Zakládání staveb - Stavební objekt je založen dle I. geotechnické kategorie na plošných základech - patky z prostého betonu.

§21 - Podlahy, povrchy stěna stropů - Podlahy z betonové dlažby a ocelových pororoštů splňují požadavky na protiskluznost.

§25 - Střechy - Zastřešení objektů je navrženo tak, aby bezpečně odvádělo srážkové vody, sníh a led. Dále je střešní plášť navržen a posouzen z hlediska stavební statiky. Normové požadavky jsou splněny.

Vyhl. 389/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb je respektována pouze v omezeném rozsahu - nejedná se o veřejnou stavbu.

f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů,

Požadavky dotčených orgánů nebyly ke stavbě vzneseny.

g) Seznam výjimek a úlev řešení

Stavba nevyžaduje výjimek ani úlevových řešení.

h) Návrhové kapacity stavby

Kapacita tribuny	76	diváků
Zastavěná plocha tribuny:	27,0	m ²
Zpevněné plochy - mimo zastavěnou plochu domu	31,5	m ²

i) Základní bilance stavby

Charakter stavby nevykazuje spotřebu žádných energií, surovin, ani produkci odpadů.

j) Základní předpoklady výstavby

Počet etap:	1
Předpokládaný termín zahájení stavby:	11/2017
Předpokládaný termín ukončení stavby:	12/2017

k) Orientační náklady stavby

Odhadovaná cena stavby:	0,5 mil. Kč
-------------------------	-------------

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba včetně přidružených staveb tvoří provozně jeden stavební objekt.